

## Compte-rendu du Conseil Municipal du 9 mars 2012

**Présents :** A. BOULAIN, M. BRIENT, A. CHASSEUR, C. CORMIER, Y. COURET, T. GUILLOT, J.P. LAUDINET, R. LARRODE, P. LAULOM, C. LUX, P. VENDRIOS.

**Excusés :** F. HOURQUEBIE, E. LABASTE, T. PEYRES

**Pouvoirs :** F. HOURQUEBIE à C. LUX, E. LABASTE à A. CHASSEUR, T. PEYRES à P. LAULOM

**Secrétaire de séance :** M. BRIENT

### Adoption à l'unanimité du compte-rendu du Conseil Municipal du 3 février 2012

**Rajouts à l'ordre du jour :** M. le Maire demande l'autorisation de rajouter à l'ordre du jour les points suivants :

- choix du futur mode de gestion de l'eau
- révision simplifiée du POS
- proposition d'échange de terrains
- demande de subvention.

Demande acceptée à l'unanimité.

### Commissions et délégations

#### *Commission Manifestations*

P. LAULOM remercie les membres du Conseil et leurs conjoints pour leur participation au repas du 3<sup>e</sup> âge

### Création de postes

Pour permettre les avancements de grade présentés au précédent conseil, il convient de créer les postes suivants :

Adjoint administratif principal de 2<sup>ème</sup> classe à compter du 13-3-2012

Adjoint technique principal de 1<sup>ère</sup> classe à compter du 01-11-2012

Seront à ces dates respectivement supprimés les postes actuels d' Adjoint administratif de 1<sup>ère</sup> classe et d' Adjoint technique principal de 2<sup>ème</sup> classe.

Proposition adoptée à l'unanimité

### Loyer de la boulangerie

En attente d'informations de la part de la perception, la révision du bail commercial et celle du bail d'habitation concernant la boulangerie sont reportées.

### Médecine préventive du personnel municipal

Comme chaque année, les tarifs de l'adhésion au service de médecine préventive sont modifiés : 58,50€ par agent en 2011, 61,40€ par agent en 2012. L'avenant à la convention avec le Centre de Gestion des Landes est adopté à l'unanimité.

### Demande de subvention du Comité des Fêtes

Le Comité des Fêtes demande que la subvention municipale passe de 7 500€ à 8 500€ pour l'année 2012. Proposition adoptée à l'unanimité.

Le Comité des Fêtes demande en outre une subvention exceptionnelle de 8 300€ pour l'organisation d'un concert célébrant ses 50 ans. Le Conseil demande au Comité des Fêtes un complément d'information sur cette manifestation.

### Vente de terrain à M. et Mme BONEIL

Un document d'arpentage a été établi par le géomètre. Le Notaire élabore l'acte de rachat à l'EPFL ainsi que l'acte de vente à M. et Mme BONEIL.

#### Viabilisation du site :

Pour l'électricité, devis du SYDEC de 10 166€ TTC, ce qui correspond compte tenu des subventions à une participation communale de 5 161€.

Pour l'accès voirie, l'eau et l'assainissement, un cahier des charges est en cours d'élaboration pour lancer une consultation.

L'ensemble de la démarche est approuvé à l'unanimité

### **Création d'un budget annexe assujéti à la TVA**

Le Conseil approuve à l'unanimité la création d'un budget annexe pour l'aménagement de la zone Lahargue

### **Projet de commerce**

Le Conseil prend acte de l'avis favorable de la CCI après enquête auprès des St Lonnais et étude d'opportunité.  
Le Conseil adopte à l'unanimité le choix de la zone Lahargue pour l'implantation de ces commerces.  
Le Conseil souhaite qu'un diagnostic soit établi sur l'état de la maison principale sur cette zone.

### **Marché de maîtrise d'œuvre pour la création d'un complexe commercial**

La Commission d'appel d'offres s'est réunie le 17 février et a constaté 4 offres :

Cabinet SOUPRE : 53 600€

Cabinet BELLOCQ : 46 000€

Cabinet C. DULAU : 42 000€

Cabinet CLAVERIE-FORGEARD : 36 800€

Le Conseil retient à l'unanimité l'offre du Cabinet CLAVERIE-FORGEARD.

Le Conseil approuve à l'unanimité la volonté de M.le Maire de négocier l'échéancier des honoraires.

### **Mode de gestion de l'eau**

M. le Maire et P. VENDRIOS, délégués auprès du SIBVA, exposent au Conseil les différents modes de gestion de l'eau envisagés.

A l'unanimité, le Conseil donne mandat à ses délégués de voter pour le projet de Régie Directe.

### **Révision simplifiée du POS**

M.le Maire informe le Conseil que Mme Valérie Demoulins de Riols souhaite vendre 2 terrains sur la partie de la parcelle AB441 desservie par la route de l'école. Cette parcelle est actuellement en emplacement réservé.

Le Conseil adopte à l'unanimité la levée de cette réserve et autorise M.le Maire à engager les démarches nécessaires.

### **Proposition d'échange de terrains**

M.le Maire informe le Conseil que Mme Béatrice Demoulins de Riols souhaite vendre 2 terrains sur la partie de la parcelle AB438 située au sud de l'Eglise. Compte tenu que ce terrain est à proximité immédiate de l'Eglise et que des constructions peuvent nuire à la mise en valeur de ce patrimoine architectural, M. le Maire demande l'autorisation au Conseil de proposer à Mme Demoulins de Riols un échange de son terrain avec la parcelle AB469 située route du Petit Louise et appartenant à la Commune.

Autorisation accordée par 13 votes Pour et 2 votes Contre.

### **Demande de subvention Musique Avenue**

L'Association Musique Avenue a déposé un dossier de demande de subvention pour un montant de 3 079€.

Au vu des détails de la demande et après rappel de l'historique des relations entre l'Association et la Commune, le Conseil décide à l'unanimité de fixer le montant de la subvention pour 2012 à 2 500€.

